

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 июня 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 226,6 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032012:129), а именно: помещений № 9-10 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 613 401,68 руб. (Шестьсот тринадцать тысяч четыреста один руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 61 340,17 руб. (Шестьдесят одна тысяча триста сорок руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 30 670,08 руб. (Тридцать тысяч шестьсот семьдесят руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 613 401,68 руб. (Шестьсот тринадцать тысяч четыреста один руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 18,6 кв.м, а именно: помещения № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-738.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 77 949,08 руб. (Семьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять руб. 08 коп.).

Размер задатка составляет – 7 794,91 руб. (Семь тысяч семьсот девяносто четыре руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 3 897,45 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто семь руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 77 949,08 руб. (Семьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять руб. 08 коп.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,12 кв.м (в помещениях № 24, 26 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.55-а, общей площадью 44,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011063:1194), а именно: помещения № 25, 27-32 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 281 830, 12 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 183,01 руб. (Двадцать восемь тысяч сто восемьдесят три руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 14 091,51 руб. (Четырнадцать тысяч девяносто один руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 281 830, 12 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Стрелецкая, д.12-а, общей площадью 68,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:011027:220), а именно: помещения № 9-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 260 391,20 руб. (Тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 039,12 руб. (Двадцать шесть тысяч тридцать девять руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 13 019,56 руб. (Тринадцать тысяч девятнадцать руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 260 391,20 руб. (Тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 70 890,48 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот девяносто руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 089,05 руб. (Семь тысяч восемьдесят девять руб. 05 коп.).

Шаг аукциона – 3 544,52 руб. (Три тысячи пятьсот сорок четыре руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 70 890,48 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот девяносто руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 363 564,56 руб. (Триста шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 356,46 руб. (Тридцать шесть тысяч триста пятьдесят шесть руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 18 178,23 руб. (Восемнадцать тысяч сто семьдесят восемь руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды - с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 363 564,56 руб. (Триста шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 581 111,70 руб. (Пятьсот восемьдесят одна тысяча сто одиннадцать руб. 70 коп.).

Размер задатка составляет – 58 111,17 руб. (Пятьдесят восемь тысяч сто одиннадцать руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 29 055,59 руб. (Двадцать девять тысяч пятьдесят пять руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 581 111,70 руб. (Пятьсот восемьдесят одна тысяча сто одиннадцать руб. 70 коп.).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 337 296,20 руб. (Триста тридцать семь тысяч двести девяносто шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 729,62 руб. (Тридцать три тысячи семьсот двадцать девять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 16 864,81 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды - с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 337 296,20 руб. (Триста тридцать семь тысяч двести девяносто шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 650 388,04 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч триста восемьдесят восемь руб. 04 коп.).

Размер задатка составляет – 65 038,80 руб. (Шестьдесят пять тысяч тридцать восемь руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 32 519,40 руб. (Тридцать две тысячи пятьсот девятнадцать руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 650 388,04 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч триста восемьдесят восемь руб. 04 коп.).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 573 410,60 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи четыреста десять руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 57 341,06 руб. (Пятьдесят семь тысяч триста сорок один руб. 06 коп.).

Шаг аукциона – 28 670,53 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды с 08.07.2022 по 07.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 573 410,60 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи четыреста десять руб. 60 коп.).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 16.05.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 22 июня 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 июня 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 22 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 16 июня 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 июня 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 июня 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 июня 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 июля 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.